

## **Regulamin niestrzeżonego bezpłatnego parkingu dla klientów ośrodka narciarskiego Zieleniec Sport Arena**

### **§ 1**

1. Teren parkingu stanowi integralną część ośrodka Zieleniec Sport Arena (zwanego dalej: ZSA).
2. Parkینگiem zarządza Stowarzyszenie Zieleniec ul. Zieleniec 72, 57-340 Duszniki Zdrój NIP 831800440. (zwana dalej: Stowarzyszeniem).

### **§ 2**

Każdy użytkownik parkingu poprzez wjazd na teren parkingu dla klientów ZSA akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu (dalej: Regulamin) i zobowiązuje się do ścisłego ich przestrzegania.

### **§ 3**

1. Parking jest parkingiem niestrzeżonym bezpłatnym (zwany dalej: parking).
2. Parking jest przeznaczony tylko i wyłącznie dla klientów ZSA.
3. Wjazd na parking odbywa się w wyznaczonym miejscu i jest koordynowany przez osobę funkcyjną (zwaną dalej obsługa parkingu).
4. W przypadku nieobecności obsługi parkingu, użytkownik parkingu jest zobowiązany zaparkować pojazd na najbliższym względem wjazdu na parking miejscu postojowym.
5. W przypadku zaparkowania pojazdu niezgodnie z regulaminem lub przepisami prawa, pojazd może zostać odholowany na koszt i ryzyko posiadacza pojazdu.
6. Parking jest czynny od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 8.00 do 22:00 wyjątki stanowią:
  - a. Pojazdy, które posiadają kartę parkingową z danego obiektu noclegowego uprawnionego do korzystania z parkingu
  - b. Organizowane przez ZSA eventy w wyznaczonych dniach.
7. Pojazdy uprawnione do parkowania w godzinach od 22.30 do 08:00 mają obowiązek pozostawić w widocznym miejscu za szybą pojazdu telefon kontaktowy – w razie pilnej konieczności kontaktu z właścicielem pojazdu.
8. W widocznym miejscu przy wjeździe na teren parkingu znajduje się tablica informacyjna, określająca warunki korzystania z parkingu.
9. Pozostawienie pojazdu na parkingu nie ma znamion zawarcia umowy przechowania, w znaczeniu nadanym jej przez art. 835 i nast. Kodeksu cywilnego. Użytkownik parkingu zostawiając pojazd na parkingu jedynie bierze do użytkowania wybrane przez siebie miejsce postojowe.
10. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie parkingu pojazdów, jak również nie odpowiada za rzeczy pozostawione na terenie parkingu, zarówno znajdujące się w pojazdach, jak też poza nimi.
11. Teren parkingu poddany jest dozоровaniu Stowarzyszenia z uwagi na ograniczoną możliwość korzystania z parkingu i wytyczone godziny funkcjonowania parkingu.
12. Dozór terenu parkingu sprawowany jest poprzez osobę funkcyjną
13. Stowarzyszenie wydziela miejsca postojowe udostępnione wyłącznie dla osób niepełnosprawnych. Do parkowania pojazdów na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie kierowcy pojazdów posiadających ważną kartę osób niepełnosprawnych

wystawioną dla nich lub dla przewożonych pasażerów, umieszczoną w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

14. Stowarzyszenie wydziela okresowo wg zapotrzebowania w określonej części parkingu miejsca oznaczone jako MEDIA/EVENT, z których mogą korzystać wyłącznie osoby posiadające uprzednio wydaną przez Stowarzyszenie przepustkę w formie drukowanej zgody.

#### § 4

1. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren parkingu pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności: łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobnego rodzaju materiały, jeżeli materiały te nie zostały zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Niezależnie od zastosowanego zabezpieczenia, każdy użytkownik parkingu będący posiadaczem pojazdu przewożącego materiały niebezpieczne odpowiada w związku z wjazdem tego pojazdu na teren parkingu.
2. Na terenie parkingu, dróg dojazdowych i wewnętrznych, obowiązują przepisy ustawy prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012r. poz. 1137 z późn. zm.) oraz maksymalna prędkość poruszania się pojazdów 10 km/h.
3. Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania znaków drogowych pionowych oraz stosowania się do nakazów obsługi parkingu, innych osób odpowiedzialnych za ruch na parkingu oraz ochrony.

#### § 5

1. W czasie parkowania użytkownik parkingu jest obowiązany zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie i ustawić pojazd w wyznaczonych do tego miejscach przez obsługę parkingu.
2. Zabrania się wjazdu na teren parkingu pojazdów ciężarowych powyżej 3,5 tony, autokarów oraz pojazdów typu camper po za wyznaczonymi strefami oznaczonymi odpowiednimi znakami. Pojazdy tego typu powinny w szczególności poruszać się oraz pozostawione wg. zaleceń obsługi parkingu
3. Parking usytuowany jest na terenie górskim co należy mieć na uwadze podczas korzystania z terenu.  
Podstawowe zasady korzystania z Parkingu:
  - a. Pojazdy niedostosowane do aktualnie panujących warunków atmosferycznych mają bezwzględny zakaz wjazdu na parking chyba że korzystają z łańcuchów śniegowych
  - b. Przed opuszczeniem pojazdu na parkingu należy upewnić się czy nie grozi to szkodą ze względu na stan nawierzchni (oblodzenie). zarządca nie ma obowiązku posypywania parkingu („białe miasto”).
  - c. W czasie parkowania kierowca jest zobowiązany zwrócić szczególną uwagę na pojazdy sąsiednie
  - d. Przy ubieraniu, noszeniu i rozpakowaniu sprzętu sportowego oraz innych przedmiotów z pojazdu należy mieć na uwadze pozostałe samochody znajdujące się w pobliżu tak, aby ich nie uszkodzić
  - e. Należy zachować odpowiednia odległość pomiędzy pojazdami stosowaną do aktualnych warunków atmosferycznych oraz własnych umiejętności kierowania pojazdem i uwag obsługi parkingu
  - f. Użytkownik pojazdu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zarządzającemu oraz osobom trzecim na terenie parkingu

#### § 6

1. Na terenie parkingu, drogach wewnętrznych oraz wjazdowych na parking i wyjazdowych z parkingu zabronione jest:
  - a. naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, jak również wymiana lub uzupełnianie płynów eksploatacyjnych, w szczególności takich jak płyny chłodzące, paliwa lub oleje,
  - b. parkowanie na drodze dojazdowej lub w sposób utrudniający korzystanie z parkingu innym użytkownikom,

- c. poruszanie się pojazdem po terenie parkingu, w celu innym niż dojazd do miejsca postoju lub wyjazd z parkingu, (w szczególności drift lub celowe poślizgi pojazdu),
  - d. prowadzenie handlu oraz innych czynności usługowych lub komercyjnych bez pisemnej zgody Stowarzyszenia.
  - e. roznoszenie przez osoby trzecie ulotek i rozmieszczanie reklam bez pisemnej zgody Stowarzyszenia,
  - f. spożywanie alkoholu, przyjmowanie środków odurzających i palenie wyrobów tytoniowych.
2. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do:
- a. zachowania na terenie parkingu czystości,
  - b. przestrzeganie przepisów ppoż. i sanitarnych,
  - c. podporządkowania się poleceniom obsługi parkingu, pracowników Stowarzyszenia lub ochrony, odpowiadających za bezpieczeństwo i porządek.

#### § 7

1. W przypadku niezgodnego z Regulaminem zaparkowania pojazdu, Stowarzyszenie jest uprawniona do odholowania nieprawidłowo zaparkowanego pojazdu w wybrane przez Stowarzyszenie miejsce. Odholowanie pojazdu nastąpi na koszt i ryzyko użytkownika pojazdu.
2. Obsługa parkingu ma prawo odmówić wjazdu na parking albo zażądać opuszczenia parkingu jeżeli stan techniczny pojazdu lub zachowanie kierowcy budzi uzasadnioną obawę o bezpieczeństwo mienia i osób.
3. W przypadku pozostawienia pojazdu na parkingu przez użytkownika parkingu w godzinach 22.00 – 08.00, Stowarzyszenie uprawnione jest do naliczenia opłaty za parking w wysokości 1000 zł, niezależnie od czasu postoju.
4. Odholowanie pojazdu lub nałożenie opłaty w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) następuje z uwagi na zachowanie użytkownika parkingu niezgodne z Regulaminem, stanowiące jednocześnie nienależyte wykonanie przez niego umowy użyczenia miejsca postojowego.

#### § 8

Użytkownik parkingu odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Stowarzyszeniu lub osobom trzecim na terenie parkingu lub wokół parkingu na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące funkcjonowania parkingu należy zgłaszać do Stowarzyszenia na adres e-mail: [stowarzyszenie@zieleniec.pl](mailto:stowarzyszenie@zieleniec.pl)

#### § 10

1. Niniejszy Regulamin Parkingu stanowi integralną część Regulaminu ogólnego ośrodka Zieleniec Sport Arena
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 01.12.2021